

I.SPIS TREŚCI

- 1.Opis zagospodarowania działki
2. Przedmiot opracowania
- 3.Charakterystyka obiektu
4. Obsługa komunikacyjna
- 5.Uzbrojenie terenu
6. Zapewnienie odbioru odpadów
- 7.Odprowadzenie wód deszczowych
- 8.Informacje dotyczące ochrony zabytków

2. WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP LOKALU

1. Zestawienie powierzchni
2. Szczegółowy wykaz zmian w stosunku do stanu istniejącego
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
4. Wykończenie wewnętrzne
5. Warunki ochrony p-poż
6. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych

3. OPIS POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

4. UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa rysunku:	skala	nr rys.
Sytuacja budynku	1:100	A-01
Rzut parteru- stan istniejący	1:100	A-02
Rzut parteru- stan projektowany	1:100	A-03
Elewacja frontowa	1:100	A-04
Elewacja północna	1:100	A-05
Elewacja zachodnia	1:100	A-06
Zestawienie stolarki	1:100	A-07

I. OPIS TECHNICZNY

1 Opis zagospodarowania działki

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 474/20 obr. Żydowo w gminie Polanów . Dla inwestycjiuzyskana została decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 2/2021 z dnia 09.03.2021r. dotycząca przebudowy pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby świetlicy wiejskiej.

2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby świetlicy wiejskiej. Budynek szkoły składa się z dwóch części- starszej powstałej na początku XX wieku i nowej dobudowanej w latach osiemdziesiątych XX wieku. Przebudowa dotyczy nowej części – parterowej z płaskim dachem , bez podpiwniczenia.

Zmiana sposobu użytkowania wprowadza zmiany w postaci :

- wyburzenia istniejących ścian działowych w WC damskim
- częściowego wyburzenia ściany między salami nr 2 oraz 3 i zainstalowania drzwi przesuwnych
- zaprojektowania drzwi w miejscu istniejącego otworu okiennego w pomieszczeniu nr 1 komunikacja
- poszerzenia otworów drzwiowych do szerokości 90cm w łazienkach oraz zaprojektowanie nowych drzwi w ścianie między aneksem a pomieszczeniem klubowym
- Wydzielenia nowych pomieszczeń nr 4 -aneksu kuchennego podgrzewania posiłków i 5- aneksu zmywania naczyń stołowych
- zmiany ukształtowania chodnika w celu dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym

3 Charakterystyka obiektu

Obszar objęty zmianą przeznaczenia znajduje się w budynku parterowym, bez

podpiwniczenia z płaskim dachem o wysokości 4,62m

Powierzchnia użytkowa lokalu po zmianie przeznaczenia: 269,42 m²

Kubatura pomieszczeń lokalu po zmianie przeznaczenia : 889,08 m³

4 Obsługa komunikacyjna

Dostępność drogowa – z istniejącej drogi dz nr 12/1 wzdłuż budynku poprzez zjazd drogowy. Wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy prowadzący do projektowanego wejścia do budynku.

Nie przewiduje się zmian w obsłudze komunikacyjnej w projekcie zagospodarowania terenu.

5. Uzbrojenie terenu

Na ternie działki nr 474/20 znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne: przyłącze wody, sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetyczne i teletechniczne. Istniejące zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych i zasilanie energetyczne nie ulega zmianie, w związku z czym nie przewiduje się zmian w projekcie zagospodarowania terenu dotyczącym jego uzbrojenia.

6..Zapewnienie odbioru odpadów

Selektywna zbiórka odpadów - na podstawie umowy z wybranym odbiorcą - do projektowanego na terenie śmietnika.

Nie przewiduje się zmian w zapewnieniu odbioru odpadów

7. Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu i terenów utwardzonych- do sieci kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się zmian z odprowadzeniu wód deszczowych

8. Informacje dotyczące ochrony zabytków

Teren inwestycji położony jest w granicach historycznego układu ruralistycznego m. Żydowo, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”

II. WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP LOKALU

1 Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Numer	Nazwa	Powierzchnia (m ²)
1	Komunikacja	53,16
2	Sala spotkań	55,75
3	Pomieszczenie klubowe	38,91
4	Aneks zmywania naczyń stołowych	5,1
5	Aneks kuchenny pogrzewania posiłków	8,98
6	WC damskie/ NPS	11,07
7	WC męskie	14,82
8	Szatnia	17,63
	Pracownia komputrowa- poza zakresem zmian	23,92
	Biblioteka- poza zakresem zmian	40,08
	RAZEM	269,42

2 . Szczegółowy wykaz zmian w stosunku do stanu istniejącego :

- zaprojektowanie ściany działowej między pomieszczeniami : pomieszczenie klubowe a aneksami zmywania naczyń stołowych i podgrzewania posiłków o grubości 12cm z bloczków z betonu komórkowego
- zaprojektowanie ściany działowej między pomieszczeniami : aneks zmywania naczyń stołowych i podgrzewania posiłków o grubości 12 cm z bloczków z betonu komórkowego
- wyburzenie ścian działowych istniejących kabin WC w projektowanym pomieszczeniu WC Damskie/ NPS
- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń WC damskie i męskie o wymiarach 80x200cm na 90x205 cm
- wymiana okien PCV 2 szt. o wymiarach 175 x 195 cm na nowe okna w istniejących otworach, o klasie odporności pożarowej EI30.

Współczynnik przenikania ciepła po modernizacji $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- montaż drzwi zewnętrznych – demontaż okna 1 szt o wymiarach 175x195 cm w ścianie szczytowej budynku i montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych aluminiowych o wymiarach 90+60/205 cm

Współczynnik przenikania ciepła po modernizacji $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- wymiana drzwi wewnętrznych-demontaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych PCV szt1 o wymiarach 90+90x195cm w ścianie wewnętrznej do Pom. Komunikacji i montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych o wymiarach 90+60x205 cm o klasie odporności pożarowej EI30

3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Ściany projektowane:

S1- ściana zewnętrzna

Elementy istniejące

Tynk gipsowy gr1,5 cm

Bloczek beton komórkowy gr 24 cm

Elementy projektowane

Wełna mineralna gr 8 cm

Tynk na siatce poliwinylowej gr. 1, 5cm

S2- ściana wewnętrzna działowa

Bloczek beton komórkowy gr 12 cm

S3- ściana wewnętrzna działowa o wysokości 1,60m

Bloczek beton komórkowy gr 12 cm

Okna i drzwi

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe,

$U_{max} = 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$

Stropodach o konstrukcji wentylowanej, kryty papą.

Współczynnik przenikania ciepła w stanie istniejącym $U = 0,52 W/m^2K$

Zakres robót: docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem wełny mineralnej gr. 25 cm o współczynniku $\lambda = 0,042 W/mK$ – metoda wdmuchiwania w pustkę wentylacyjna stropodachu.

Współczynnik przenikania ciepła po modernizacji $U = 0,15 W/m^2K$

(spełnia wymagania WT 2021).

4. Wykończenie wewnętrzne

- Ściany

-tynki na ścianach

Tynki na ścianach.- tynki zwykłe kategorii III wykonywane mechanicznie

Okładziny ścienne w pomieszczeniach

-w pomieszczeniach nr 4, 5,6,7 glazura do wys.2,0 m

-w pomieszczeniach o posadzkach zmywalnych wykonać cokoliki o wys.10 cm.

- Podłogi i posadzki

-wykładzina rulonowa PVC gr 2mm w salach zabaw dla pokoju spotkań i pomieszczenia klubowego

- w pozostałych pomieszczeniach – płytki

- Malowanie wewnętrzne

Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.

Sufity malowane w kolorze białym.

Ściany malowane w kolorze białym

5.Warunki ochrony p-poż

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Część budynku objęta opracowaniem to budynek niski, parterowy

Wysokość pomieszczeń: 3,00 m do sufitu podwieszanego w
pomieszczeniach: pokój spotkań i pomieszczenie klubowe

3,30 m w pozostałych
pomieszczeniach objętych opracowaniem

Powierzchnia wewnętrzna : 269,42 m²

Kubatura 889,08 m³

Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od obiektów sąsiadujących wynosi powyżej 8 m

Najbliżej sąsiadującym obiektem będzie budynek mieszkalny znajdujący się w odległości 22,42 m w kierunku południowym.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy, w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla części budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III (Liczba osób w pomieszczeniach do 50 osób)

Istniejąca część budynku znajduje się w kategorii zagrożenia ZL III. Ze względu na wydzielenie pomieszczeń

Ściana wewnętrzna między pozostałą częścią budynku w odporności przeciwpożarowej z drzwiami w odporności EI30. Wydzielenie części budynku wymaga zastosowania na elewacji pasów o szerokości min. 4m z oknami w tym pasie EI30

Ocena zagrożenia wybuchem

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Część budynku w kategorii zagrożenia ludzi ZL III – bez zmian do stanu istniejącego

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla niskich budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m²,

Wydzielenie części budynku wymaga zastosowania:

Pasów o szerokości min 4m z oknami w tym pasie EI30

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli

Klasa odporności
pożarowej budynku

Klasa odporności ogniowej elementów budynku⁵⁾

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek istniejący -niski, w kategorii zagrożenia ZL III, w klasie odporności pożarowej „D”

Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Między projektowaną strefą a resztą istniejącego obiektu zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 90+90cm i wysokości 205cm w odporności przeciwpożarowej EI30

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m do ewakuacji powyżej 20 osób. Drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą zmniejszać ww. wymiaru. Drzwi otwierające się w kierunku drogi ewakuacyjnej wykładają się na ścianę i w takim położeniu nie zawężają minimalnych parametrów drogi ewakuacyjnej Wszystkie drzwi do pomieszczeń wykonano o szerokości głównego skrzydła co najmniej 0,9m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza przy jednym kierunku dojścia 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne prowadzi przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego nie muszą spełniać wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Projektowane drzwi wyjściowe prowadzące z komunikacji na zewnątrz budynku to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 90+60cm i wysokości 205 które spełniają wymagania minimalnej szerokości 120cm .

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji nie są projektowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Drzwi wyjściowe z komunikacji przedszkola nr 1 prowadzące na istniejącą część budynku o odporności ogniowej EI30 należy wyposażyć w samozamykacz.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych grzewczej, elektroenergetycznej:

Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów przez które przechodzą, wg zasady: klasa odporności ogniowej ściany lub stropu oddzielenia ppoż. REI 30– projektuje się uszczelnienie przejść rur i kabli instalacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 30

Wymagania dla instalacji

Istniejąca rozdzielnica główna zlokalizowana jest w holu wejściowym do biblioteki. Na jej zasilaniu należy zabudować rozłącznik izolacyjny sprzężony z wyzwalaczem wzrostowym. Układ ten stanowi wyłączanie rozdzielnicy spod napięcia w przypadku wciśnięcia jednego z dwóch przycisków pożarowych: jednego umieszczonego na zewnątrz przy projektowanym wyjściu z budynku lub drugiego przy rozdzielnicy RG przy wejściu do korytarza biblioteki. Istniejące zabezpieczenia obwodów należy wykorzystać w przypadku gdy ich parametry odpowiadają parametrom zabezpieczeń zaprojektowanych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W budynku w strefie ZL III należy zastosować hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi o długości węży równymi 30 m, pokrywającymi zasięgiem całą powierzchnię strefy jeżeli strefa pożarowa przekracza 1000 m²: Ze względu na powierzchnię strefy 269,42 m² hydrant wewnętrzny nie jest wymagany, zachowany zostaje istniejący hydrant DN25 zlokalizowany w pomieszczeniu nr 4 (komunikacja)

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno spełniać wymagania odpowiednich norm (PN-EN 1838, PN-EN 50172)

Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne:

- oprawy ewakuacyjne i awaryjne zasilić osobną instalacją i niezależnym zabezpieczeniem w RG,
- oprawy ewakuacyjne z odpowiednimi piktogramami umieścić nad wyjściami z pomieszczeń,
- oprawy ewakuacyjne umieszczone na zewnątrz budynku o IP65,
- autonomia opraw – 1 godzina,
- tryb pracy opraw ewakuacyjnych – praca po zaniku zasilania,
- tryb pracy opraw awaryjnych – praca przy zaniku zasilania,
- oprawy z certyfikatem CNBOP.

Nad nowoprojektowanym wejściem z zewnątrz umieścić oprawę o IP65 z czujnikiem zmierzchu.

Wyposażenie gaśnice

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych ZL III. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m. – w celu spełnienia wymagań zaprojektowano wyposażenie projektowanej części budynku w jedną gaśnicę zlokalizowaną przy istniejącym hydrancie wewnętrznym

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Rozwiązanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i objęte będzie odrębną dokumentacją projektową.

Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 Rozdział 6, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do projektowanego budynku.

OPIS POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Opis ogólny

Lokalizacja obiektu

Świetlica wiejska zajmuje północną część parterowej części budynku istniejącej szkoły podstawowej

Podział funkcjonalny

Świetlica wiejska składa się dwóch głównych sal- pokoju spotkań i pomieszczenia klubowego oraz pomieszczeń :aneksu kuchennego podgrzewania posiłków , aneksu zmywania naczyń stołowych , szatni i sanitariatów. Żywnienie odbywać się będzie w oparciu o posiłki dostarczone z zewnątrz

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Świetlica wiejska wyposażona została w dwie toalety z podziałem na damskie i męskie. Toaleta damska została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

Szatnia

Szatnia znajdująca się w pomieszczeniu nr 6 wyposażona zostanie w szafki systemowe zapewniające możliwość właściwego przechowywania odzieży i obuwia zewnętrznego.

Wejścia do lokalu

Lokal świetlicy wiejskiej posiada zaprojektowane wejście na zewnątrz budynku poprzez zmianę istniejącego okna w ścianie szczytowej na drzwi

Oświetlenie dzienne i nasłonecznienie

W salach- pokoju spotkań i pomieszczenia klubowego powierzchnia przeszklenia okien spełnia wymaganą proporcję 1/8 wobec czego lokal spełnia wymóg minimalnego oświetlenia.

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie poprzez zmianę ukształtowania chodnika o nachyleniu 6 % przed projektowanym wejściem do budynku.

Stan techniczny obiektu

Zgodnie z częścią opisową projektu konstrukcji

Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny

i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 474/20 obr.Żydowo, na których zlokalizowany jest istniejący obiekt

UWAGI KOŃCOWE

0. W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

1. Niniejsza część opracowania została stworzona zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć. Za samowolne zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań odpowiedzialność ponosi wykonawca.

2. Wymiary w projekcie wynikają z pomiarów inwentaryzacyjnych i należy je sprawdzić na budowie

3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robot wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem

Opracowała:

Mgr inż. arch. Milena Winnicka

Upr. Nr 269/LBOKK/2020